



Bogotá D.C., 21 de julio de 2025

Doctor,

DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo

CONCEJO DE BOGOTÁ

Dirección: Calle 36 No. 28A 41

PBX 2088210

Correo electrónico: comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad

Radicado: 1-2025-37125

Radicado Concejo de Bogotá 2025EE12990

Asunto: Proposición No. 874 del 12 de julio de 2025

Aprobada en Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

Reciba un cordial saludo, Doctor Giraldo,

La Secretaría Distrital de Planeación se permite atender la Proposición No. 874 del 12 de julio de 2025, presentada por los Hs. Cs. Fabián Andrés Puentes Sierra y Samir Bedoya Piraquive de la Bancada del Partido Político Mira, cuyo tema es: Planes Parciales, de conformidad con la información rendida por la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Revisado el cuestionario de la proposición procedemos a responder las preguntas que corresponden a las competencias asignadas a esta Secretaría mediante el Decreto 432 de 2022 *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"*, en los siguientes términos:

- 1. Durante el 2023, 2024 y lo corrido del 2025 ¿Qué planes parciales están actualmente en trámite de formulación, revisión, concertación o modificación? ¿Cuál es su distribución por localidad y tipo de tratamiento (desarrollo o renovación)?**

A continuación, se relacionan los planes parciales que se encuentran actualmente en trámite ante esta entidad, en sus diferentes etapas:

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.

Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.

NOMBRE	Localidad	Tratamiento	Tipo de Trámite	Etapas de Gestión
Estación Metro Calle 26	Santa Fe y Mártires	Renovación Urbana	Modificación	Formulación y revisión
La Sabana	Mártires	Renovación Urbana	Modificación	Formulación y revisión
Cafam Floresta	Barrios Unidos	Renovación Urbana	Modificación	Formulación y revisión
Centro Urbano	Teusaquillo	Renovación Urbana	Formulación y revisión	Formulación y revisión
CAR Universidad Libre	Santa Fe	Renovación Urbana	Formulación y revisión	Viabilidad
Centro Empresarial Ecopetrol	Santa Fe	Renovación Urbana	Formulación y revisión	Viabilidad
La Roca La Laja	Usaquén	Desarrollo	Formulación y revisión	Formulación y revisión
Virrey	San Cristóbal	Desarrollo	Formulación y revisión	Formulación y revisión
Delta Silical y Calicanto	Usaquén	Desarrollo	Formulación y revisión	Formulación y revisión
Ciudadela San Juan Bosco	Usaquén	Desarrollo	Modificación	Formulación y revisión
La Felicidad	Fontibón	Desarrollo	Modificación	Formulación y revisión
Tres Quebradas	Usme	Desarrollo	Modificación	Formulación y revisión
Tequenuza	Suba	Desarrollo	Formulación y revisión	Formulación y revisión
Bosques de San José	San Cristóbal	Desarrollo	Formulación y revisión	Formulación y revisión
Las Flores	Usaquén	Desarrollo	Formulación y revisión	Formulación y revisión
Colegios	Suba	Desarrollo	Formulación y revisión	Formulación y revisión
Tintalito Mazuera Oriental	Kennedy	Desarrollo	Modificación	Formulación y revisión
Ladrillera Alemana	Usme	Desarrollo	Formulación y revisión	Formulación y revisión

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

NOMBRE	Localidad	Tratamiento	Tipo de Trámite	Etapas de Gestión
El Cangrejal	Usaquén	Desarrollo	Formulación y revisión	Formulación y revisión
Los Búhos	Suba	Desarrollo	Formulación y revisión	Formulación y revisión
El Chanco II	Fontibón	Desarrollo	Formulación y revisión	Viabilidad
Tibabita	Usaquén	Desarrollo	Formulación y revisión	Concertación
El Coral	Suba	Desarrollo	Formulación y revisión	Concertación

2. ¿Qué dificultades técnicas, jurídicas, ambientales, sociales y administrativas se han presentado en el proceso de revisión y concertación? Sirvase detallar por dificultad indicando las acciones tomadas.

Al respecto, y por orden de impacto se relacionan las siguientes:

1. Para aquellos planes parciales que se encuentran en el borde del río Bogotá es relevante el **componente ambiental**, por el condicionamiento de la **decisión judicial** adoptada mediante Autos del 2 y 16 de diciembre de 2020 proferidos en el marco de la Acción Popular n.º 250002315000 2001 - 00479 – 02 por el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, a través de la cual se ordenó a las autoridades distritales y municipales abstenerse de autorizar planes parciales que no cumplan con los requisitos legales o que no estén ajustados al Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica (POMCA) del río Bogotá, hasta tanto no se aprueben los respectivos ajustes en los planes de ordenamiento territorial (POT, PBOT o EOT).

Esta medida tiene como fundamento el cumplimiento de la orden 4.18 de la sentencia del Consejo de Estado del 28 de marzo de 2014, y aplica principalmente a los planes parciales nuevos o en trámite que se aparten de las determinantes ambientales establecidas.

No obstante, el auto aclaratorio del 16 de diciembre de 2020, la magistrada sustanciadora precisó que la medida no aplica a ciertos planes parciales, entre ellos aquellos que ya hayan culminado la concertación ambiental, estén radicados conforme a la normativa vigente y cumplan con los permisos y estudios requeridos

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



(como los relacionados con riesgo y amenazas) definiendo las siguientes excepciones:

1. *“Los planes parciales que se encuentran en etapa de formulación y hayan culminado en trámite de concertación de asuntos ambientales con la autoridad ambiental competente y estén pendientes de aprobación o adopción final por parte de las Secretarías Distritales o municipales.*
2. *Los planes parciales que se encuentran en curso de aprobación y radicados conforme a los términos prescritos en el Decreto 88 de 3 de marzo de 2017, en tanto que se encuentren ajustados a las disposiciones del POMCA.*
3. *Los planes parciales radicados conforme a los términos del Decreto Nacional 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o adicione y que cumplan con los permisos, autorizaciones y concesiones otorgadas por la autoridad ambiental correspondiente.*
4. *Los planes parciales que cuenten con estudios detallados de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, y que cumplan con los determinantes previstos en el Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica POMCA 2019 y en el Decreto Nacional 1077 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o adicione.*
5. *Los planes parciales que se encuentren en trámite o que, ya siendo aprobados, se encuentren en proceso de modificación y no contemplen asuntos o elementos ambientales.”*

Además, aclaró que las autoridades ambientales y los entes territoriales pueden iniciar la concertación de nuevos planes parciales siempre y cuando verifiquen conjuntamente el cumplimiento de las determinantes ambientales y de los requisitos legales asociados, incluyendo la disponibilidad de equipamientos y servicios públicos.

Desde la Secretaría Distrital de Planeación se ha dado manejo a la situación a través de comunicaciones y la consulta continua del proceso judicial. Adicionalmente, se ha promovido el levantamiento definitivo de la medida cautelar con ocasión a la adaptación de la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial adoptada en

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

el Decreto Distrital 555 de 2021, la cual incorpora las disposiciones del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica (POMCA).

De otra parte, el acotamiento de las quebradas a cargo de las autoridades ambientales ha generado dificultades en planes parciales como el Plan Parcial N. 12 Tibabitá, localizado en el ámbito del Plan de Ordenamiento Zonal Lagos de Torca, toda vez que la CAR supedita el avance de la concertación ambiental hasta que se cuente con el acotamiento por acto administrativo de la quebrada Tibabitá, quebrada que debe ser acotada por medio de la comisión conjunta entre SDA y CAR ya que se encuentra tanto el suelo urbano como de expansión.

Desde la Secretaría Distrital de Planeación las acciones adelantadas se encuentran relacionadas con el envío a la CAR de los estudios que ha requerido al Distrito. No obstante, el acotamiento requerido es competencia de las autoridades ambientales.

Adicionalmente, se han encontrado dificultades con los tiempos de los procesos de concertación ambiental y las particularidades que surgen dentro de los mismos con las autoridades ambientales, especialmente con la CAR, lo cual incide directamente sobre los términos de adopción de los planes parciales.

2. Otra de las dificultades que ocurren en algunos de los planes parciales tanto de desarrollo como de renovación urbana, está relacionada con el **componente social**, y se refiere particularmente a la presencia de desacuerdo por parte de propietarios y terceros interesados en los planes parciales.

En estos casos, y por tratarse de acuerdo entre terceros, la Secretaría Distrital de Planeación no puede entrar a mediar entre las partes, pero escucha atentamente a cada una de las mismas, haciendo ver la importancia del plan parcial para el desarrollo de la ciudad, mediante la socialización del Plan Parcial, que se adelanta en el marco de la etapa de Formulación y Revisión, etapa definida en el marco del Decreto 1077 de 2015.

3. Por su parte, las **dificultades jurídicas** están asociadas principalmente a la radicación incompleta de los documentos establecidos en el artículo 2.2.4.1.1. del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. Los interesados en los trámites no presentan, entre otros documentos, el poder debidamente otorgado por el o los propietarios del predio o predios que conforman el área de delimitación del plan parcial, copia del certificado de existencia y representación legal con una vigencia

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

no mayor a un mes, los documentos de identificación de los solicitantes o apoderados.

Adicionalmente, las factibilidades de servicios públicos en algunas ocasiones no están vigentes o no se ajustan a las unidades que se pretender desarrollar con base en el proyecto. Ahora bien, la entidad, tiene previsto para orientar a los interesados en presentar formulaciones de planes parciales el formulario POT-FO-005; formato publicado en la página web de la entidad.

- Finalmente, algunas de las dificultades técnicas se resaltan las diferencias algunas veces en las bases de datos cartográficas entre las bases de datos oficiales y las configuraciones prediales existentes que requieren certificados de cabida y lindero, o incorporaciones topográficas, entre otras. En materia de servicios públicos, la infraestructura existente de redes no siempre tiene la capacidad técnica para soportar nuevos desarrollos y se requieren estudios complementarios para definir su factibilidad.

3 Teniendo en cuenta los Planes Parciales adoptados, sírvase informar si la Secretaría ha identificado casos de incumplimiento de las obligaciones urbanísticas por parte de los promotores. Favor discriminar la información por Plan Parcial, indicando el tipo de incumplimiento detectado y las acciones que ha adelantado la administración en cada caso.

En primer lugar, se considera necesario señalar respecto a los planes parciales adoptados durante los años 2023, 2024 y lo corrido del año 2025, que la Secretaría Distrital de Planeación, a través de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo, en cumplimiento de las funciones establecidas en el Decreto Distrital 432 de 2022 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones”* y específicamente a lo definido en su artículo 17, de: *“Adelantar el proceso de formulación, revisión, concertación y consulta, adopción modificación de Planes Parciales de renovación urbana y desarrollo”*, obtuvo la adopción de los siguientes planes parciales:

PLANES PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA

NOMBRE	Clasificación del Suelo	Localidad	Nº Decreto adopción y sus modificaciones	Fecha adopción último acto administrativo	Área Bruta Ha
--------	-------------------------	-----------	--	---	---------------

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Cartón de Colombia	Urbano	16 Puente Aranda	090 de 2023	8/3/2023	2,62
M30	Urbano	16 Puente Aranda	091 de 2023	8/3/2023	0,71
Pedregal	Urbano	1 Usaquén	188 de 2014; 587 de 2014; 315 de 2023	18/7/2023	6,74
Benfor	Urbano	8 Kennedy	316 de 2023	19/7/2023	0,53
Corferias EAAB	Urbano	16 Puente Aranda	336 de 2023	3/8/2023	6,77
San Rafael	Urbano	16 Puente Aranda	370 de 2023	25/8/2023	1,17
Avenida Colón	Urbano	16 Puente Aranda	375 de 2023	25/8/2023	0,65
Fábrica Bavaria (*)	Urbano	8 Kennedy	364 de 2017; 448 de 2023	5/10/2023	78,25
Estación central (hoy estación metro 26)	Urbano	3 Santa Fe	213 de 2013; 822 de 2019; 644 de 2023	29/12/2023	9,31
Búfalo	Urbano	16 Puente Aranda	117 de 2024	9/4/2024	0,87
Los Ejidos	Urbano	16 Puente Aranda	464 de 2024	24/12/2024	0,49
Textilia	Urbano	16 Puente Aranda	180 de 2025	2/5/2025	1,83
Ciudadela Nuevo Salitre	Urbano	16 Puente Aranda	583 de 2016; 283 de 2025	25/6/2025	6,77

PLANES PARCIALES DE DESARROLLO

NOMBRE	Clasificación del Suelo	Localidad	Nº Decreto adopción	Fecha adopción	Área Bruta Ha
El Rosario (Lagos de Torca)	Urbano y Expansión	1 Usaquén	376 de 2023	25/08/2023	57,40
Rafael Uribe 70	Urbano	Rafael Uribe	527 de 2023	09/11/2023	27,20
El Consuelo	Urbano	Rafael Uribe	526 de 2023	09/11/2023	13,38

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

NOMBRE	Clasificación del Suelo	Localidad	Nº Decreto adopción	Fecha adopción	Área Bruta Ha
Alameda La Concordia (Lagos de Torca)	Expansión	Suba	632 de 2023	27/12/2023	21,30
Mudela del Rio (Lagos de Torca)	Urbano	Suba	295 de 2024	29/08/2024	58,85

En cuanto al desarrollo urbanístico de los planes parciales adoptados, es pertinente informar que los decretos de adopción no otorgan derechos para su ejecución, estos sólo se adquieren con la expedición de las respectivas licencias de urbanización, en competencia funcional de los Curadores Urbanos de la ciudad. En cada licencia de urbanización se concretan las obligaciones urbanísticas para la correcta ejecución de los proyectos aprobados.

Por otro lado, el ejercicio del control urbano en relación con el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas y las acciones correctivas correspondientes, se debe tener en cuenta que la Ley 1801 de 2016 *“Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana”* estableció en el artículo 206 que son atribuciones de los Inspectores de Policía, entre otras, conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia urbanismo, los cuales, se encuentran previstos en el artículo 135. En armonía con lo anterior, el Acuerdo Distrital 735 de 2019 *“Por el cual se dictan normas sobre competencias y atribuciones de las Autoridades Distritales de Policía, se modifican los Acuerdos Distritales 79 de 2003, 257 de 2006, 637 de 2016, y se dictan otras disposiciones”* dispuso en su artículo 9 que los Inspectores de Policía ejercerán sus competencias para el conocimiento de los procesos policivos de conformidad con las atribuciones y competencias establecidas en la Ley 1801 de 2016.

En tal sentido, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 establece frente al control urbano lo siguiente:

“ARTÍCULO 2.2.6.1.4.11 Competencia del control urbano. *Corresponde a los alcaldes municipales o distritales por conducto de los inspectores de policía rurales, urbanos y corregidores, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1801 de 2016 (Código de Policía) o la norma que la modifique, adicione o sustituya, ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de aplicar las medidas correctivas para asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general.*

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link “Estado Trámite”. Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

(...)"

Es así que las autoridades competentes para vigilar el cumplimiento de las normas sobre desarrollo urbano en el Distrito Capital son las Inspecciones de Policía, de acuerdo con lo establecido en la Ley 1801 de 2016 y el Acuerdo Distrital 735 de 2019.

4 ¿Qué planes parciales han requerido modificación posterior a la adopción y cuáles han sido las causas más recurrentes para ello? Sírvase detallar por plan parcial.

En relación con los planes parciales actualmente en trámite, es importante resaltar que la totalidad de las consideraciones para cada una de las modificaciones se encuentra señalada en los respectivos actos administrativos tanto en la parte considerativa como en la parte resolutive de los mismos. No obstante, a continuación, se relaciona la generalidad del ajuste para la última modificación registrada:

NOMBRE	Localidad	Tratamiento	Tipo de Trámite	Nº Decreto adopción y sus modificaciones	Fecha adopción último acto administrativo	Generalidad ajuste
Estación Metro Calle 26	Santa Fe y Mártires	Renovación Urbana	Modificación	213 de 2013 822 de 2019 644 de 2023	16/05/2013 16/12/2013 29/12/2023	Aspectos especialmente relacionados con temas patrimoniales. En la actualidad, se ha radicado una propuesta de modificación que plantea ajustar el índice de ocupación de la Unidad de Actuación Urbanística No. 4 y establecer de manera indicativa las Áreas Privadas Afectas al Uso Público (APAUP)
La Sabana	Mártires	Renovación Urbana	Modificación	073 de 2015 563 de 2018	26/02/2015 28/09/2018	Ampliación de la vigencia del Plan Parcial, por un término adicional de quince (15) años, para culminar la

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

						transformación de la zona, manteniendo las condiciones y limitaciones del Plan Parcial inicialmente adoptado.
Cafam Floresta	Barrios Unidos	Renovación Urbana	Modificación	834 de 2019	27/12/2019	Unificación de los usos del suelo indicados en el artículo 27 del PPRU Cafam, sin modificación del proyecto urbanístico.
Ciudadela San Juan Bosco	Usaquén	Desarrollo	Modificación	043 de 2015	04/02/2015	Ampliación de la vigencia del Plan Parcial.
La Felicidad	Fontibón	Desarrollo	Modificación	147 de 2008 386 de 2015 354 de 2019 271 de 2020	19/05/2008 02/10/2015 18/06/2019 11/12/2020	Modificación de una condición de ejecución del plan parcial, que recae en otros temas de la formulación.
Tres Quebradas	Usme	Desarrollo	Modificación	438 de 2009	28/09/2009	Imposibilidad de cumplimiento con los cronogramas establecidos inicialmente en el Decreto Distrital 252 de 2007. Ajustes en la naturaleza y escala de las cargas urbanísticas definidas en el reparto del POZ Usme. (Inviabilidad Financiera) y Flexibilización de la norma urbanística en elementos no estructurales: malla vial intermedia y local, parques y equipamientos y configuración geométrica de manzanas.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*

						(Restricciones Urbanísticas)
Tintalito Mazuera Oriental	Kennedy	Desarrollo	Modificación	799 de 2018	20/12/2018	Cambio de uso de dotacional a vivienda en la Manzana 1, así como dejar la Manzana 3 para cesiones de parque y equipamiento. Se mantienen todas las condiciones viales y ambientales existentes y proyectadas.

5 ¿Qué planes parciales, en etapa de emisión de determinantes, han contado con observaciones o recomendaciones del Comité Distrital de Planes Parciales? Favor indicar por cada caso el nombre del plan parcial, el motivo de la intervención, las observaciones emitidas y si estas fueron tenidas en cuenta en el trámite posterior.

A la fecha de la presente comunicación se encuentran en trámite de solicitud de determinantes los siguientes planes parciales de desarrollo:

NOMBRE	Tipo de intervención	Localidad	Observaciones
Jardines del Recuerdo	Solicitud de determinantes por perdida fuerza ejecutoria del proyecto urbanístico aprobado	Suba	Pendientes
Venecia	Solicitud de determinantes previa a la formulación del plan parcial	Fontibón	Pendientes
Villa Diana II	Solicitud de determinantes previa a la formulación del plan parcial	Usme	Pendientes

Ahora, la conformación del Comité Distrital de Planes Parciales se adoptó mediante el Decreto Distrital 127 de 2025, el cual entró en vigencia 1 de abril de 2025, como instancia técnica, que brinda asesoría a la Secretaría Distrital de Planeación, en la expedición de

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

determinantes, formulación, revisión, concertación y consulta y adopción de planes parciales de desarrollo y de renovación urbana en el Distrito Capital, conforme a las determinaciones y normas estructurales establecidas en el Plan de Ordenamiento Territorial. A su turno, mediante el Acuerdo 001 de 2025 se adoptó el reglamento interno de la instancia de coordinación.

Es importante señalar que el Comité Distrital de Planes Parciales se constituye como un escenario idóneo para la coordinación, lineamientos definidos por el Plan de Ordenamiento Territorial y emisión de conceptos requeridos para la adopción e implementación de estos instrumentos de planificación entre los organismos o entidades que pertenezcan a diferentes Sectores Administrativos.

En relación con la consideración de las solicitudes de determinantes y formulaciones de planes parciales por parte del Comité Distrital de Planes Parciales, el artículo 8 del Decreto Distrital 127 de 2025 y el artículo 12 del Acuerdo 001 de 2025, disponen que se deben presentar al Comité como mínimo en dos sesiones, así: (i) una sesión, previamente a la emisión por parte de la Secretaría Distrital de Planeación del oficio dirigido al interesado y/o su apoderado con las observaciones a la formulación, y (ii) otra sesión, previamente a la determinación de la viabilidad del Plan y la expedición del acto administrativo correspondiente.

Bajo dicho marco normativo y teniendo en cuenta que no se han emitido las observaciones por parte de esta Entidad de las solicitudes de determinantes relacionadas en este numeral, deben surtir la primera sesión de presentación al Comité, que tiene por objetivo informar a los miembros de los trámites radicados para evaluación y revisión.

Así, de las sesiones realizadas a la fecha, hemos presentado por primera vez la solicitud de determinantes del plan parcial Venecia, con el objetivo de informar a los miembros la radicación presentada e indicar que se requerirán los conceptos técnicos pertinentes para emitir las observaciones.

6 ¿Qué planes parciales en etapa de formulación y revisión han recibido observaciones del Comité Distrital de Planes Parciales, y cuáles de estas fueron tenidas en cuenta por la Secretaría Distrital de Planeación para la emisión de observaciones a los interesados y posteriormente en la elaboración de los actos administrativos que decidan sobre la viabilidad?

De acuerdo con lo indicando en el numeral anterior y teniendo en cuenta que el Comité Distrital de Planes Parciales inició su funcionamiento desde el 1 de abril de 2025, se

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

presentó para observaciones, lineamientos y recomendaciones la formulación del Plan Parcial Nueva Aranda, el cual, a la fecha de entrada en vigencia del Decreto Distrital 127 de 2025, ya había agotado la etapa de observaciones por parte de esta Entidad.

Las recomendaciones, observaciones y lineamientos emitidos por los miembros del Comité Distrital de Planes Parciales se consignaron en el acta respectiva de la sesión, la cual hace parte integral del expediente de la formulación del Plan Parcial Nueva Aranda y fueron objeto de evaluación por parte de la Secretaría para decidir sobre la viabilidad.

7 ¿Cuál es el balance de los planes parciales adoptados que incluyen componentes de vivienda de interés social y prioritario? Favor indicar por plan parcial si se ha cumplido con las metas de VIS y VIP previstas.

Sobre los componentes de vivienda de interés social y prioritario registrados en cada uno de los planes parciales adoptados, en las vigencias 2023, 2024 y 2025, a continuación, presentamos los cálculos de vivienda estimados en los decretos de adopción, en los Documentos Técnicos de Soporte DTS y en los repartos de cargas y beneficios respectivos.

No obstante, se informa que la cantidad de viviendas por tipo es estimada y será precisada en el momento del licenciamiento.

PLANES PARCIALES DE DESARROLLO

NOMBRE	Localidad	Nº Decreto adopción	Vivienda VIS	Vivienda VIP	Vivienda NO VIS	Total
El Rosario (Lagos de Torca)	Usaquén	376 de 2023	1730	1096	2436	5262
Rafael Uribe 70	Rafael Uribe	527 de 2023	3120	487	0	3607
El Consuelo	Rafael Uribe	526 de 2023	2269	583	0	2852
Alameda La Concordia (Lagos de Torca)	Suba	632 de 2023	1166	698	2202	4066
Mudela del Rio (Lagos de Torca)	Suba	295 de 2024	3870	2892	8046	14808

PLANES PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

NOMBRE	Localidad	Nº Decreto adopción y sus modificaciones	Vivienda VIS	Vivienda VIP	Vivienda NO VIS	Total
Cartón de Colombia	Puente Aranda	090 de 2023	2.950	0	750	3.700
M30	Puente Aranda	091 de 2023	1.347	0		1.347
Pedregal	Usaquén	188 de 2014; 587 de 2014; 315 de 2023	0	0	0	0
Benfor	Kennedy	316 de 2023	621	0		621
Corferias EAAB	Puente Aranda	336 de 2023	0	0	246	246
San Rafael	Puente Aranda	370 de 2023	0	0	1.632	1.632
Avenida Colón	Puente Aranda	375 de 2023	852	0		852
Fábrica Bavaria (*)	Kennedy	364 de 2017; 448 de 2023	1.903	747	9.457	12.107
Estación central (hoy estación metro 26)	Santa Fe	213 de 2013; 822 de 2019; 644 de 2023	726	0	2.326	3.052
Búfalo	Puente Aranda	117 de 2024	1.481	0	0	1.481
Los Ejidos	Puente Aranda	464 de 2024	800	0	0	800
Textilia	Puente Aranda	180 de 2025	896	0	304	1.200
Ciudadela Nuevo Salitre	Puente Aranda	583 de 2016; 283 de 2025	200	230	2.226	2.656

En total, con los diez y ocho (18) Planes Parciales adoptados en la vigencias 2023-2024 y 2025 se ha habilitado la norma para **60.289 unidades de vivienda** de las cuales, **23.931 Viviendas son VIS** y **6.733 viviendas son VIP**.

Sobre el cumplimiento de las viviendas VIS y VIP previstas en cada plan parcial, reiteramos que no es competencia de la SDP hacer seguimiento y control al desarrollo de los planes parciales adoptados. Sobre este aspecto, consideramos que el seguimiento al desarrollo de las viviendas tipo VIS y VIP corresponde a la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco de sus funciones.

Cordialmente,

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN Folios: 15
Anexos:
No. Radicación: 2-2025-39638 **No. Radicado Inicial:** 1-2025-37125
No. Proceso: 2547443 **Fecha:** 2025-07-21 16:39
Tercero: CONCEJO DE BOGOTÁ- COMISION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-COMISIÓN PRIMERA
Dep. Radicadora: Despacho Secretaría
Clase Doc: Salida **Tipo Doc:** Oficio de salida **Consec:**

Ursula Ablanque.

Ursula Ablanque Mejia
Despacho Secretaría

Aprobó: Natalia Silva Mora – Subsecretaria de Planeación Territorial

Revisión: Concepción Castañeda Jiménez – Asesora del Despacho
Tatiana Valencia Salazar – Directora de Desarrollo de Suelo
Astrid Zulema Garzón Rojas – Subdirectora de Renovación Urbana y Desarrollo.

Proyección: Gloria Cecilia Gutiérrez Reyes - Arquitecta de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo.
Lizeth Bermúdez Díaz – Abogada Contratista de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo.
María Claudia Ardila Morales – Abogada Contratista de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo.
Libia Astrid Yañez Caviedes – Ingeniera Catastral de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo.
Sandra Jimena Barrero Páez - Arquitecta de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo.
Margarita Rosa Caicedo Velázquez - Arquitecta de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo.
Alberto Vela Prieto – Arquitecto Contratista de la Subdirección de Renovación Urbana y Desarrollo.

EVITE ENGAÑOS: Todo trámite ante esta entidad es gratuito, excepto los costos de reproducción de documentos. Verifique su respuesta en la página www.sdp.gov.co link "Estado Trámite". Denuncie en la línea 195 opción 1 cualquier irregularidad.

Cra. 30 N° 25 -90
pisos 5, 8,13 / SuperCade piso 2

Archivo Central de la SDP
Calle 21 N°69B-80

PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Código Postal: 111311



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**

*Este documento es una versión impresa del original que fue generado digitalmente.
Es válido legalmente al amparo del artículo 12 del Decreto 2150 de 1995 y del artículo 7° de la Ley 527 de 1999.*